



# Urbanismo

H O N E S T I D A D   Y   T R A B A J O

Gobierno Municipal 2018-2021

**TERCER INFORME TRIMESTRAL DE ACTIVIDADES  
DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO  
01 de julio 2020 – 30 de septiembre 2020**

**ING. JUAN RIVERA GARCIA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

**ZIRACUARETIRO, MICHOACAN, OCTUBRE DE 2020**

## INTRODUCCION

El informe de actividades es una herramienta administrativa de información que nos facilita la emisión y transmisión de datos, estadísticas, y en general toda información relevante en relación a las actividades que se desarrollan en el Departamento de Urbanismo.

El Departamento de Urbanismo es el área especializada del H. Ayuntamiento con facultad para expedir autorizaciones de lo diversos desarrollos habitacionales en sus varios tipos, fusiones, subdivisiones de predios urbanos y rústicos. Realizar visitas de campo pertinentes, para constatar y determinar lo que proceda en la operación urbana. Autorizar la apertura, ampliación y prolongación de vialidades, plazas, jardines, apertura para intervenir cualquier calle para la introducción o rehabilitación de los servicios. Detectar los asentamientos humanos irregulares, analizando su problemática, proponiendo medida para su regularización, si así procede. Otorgar licencias de construcción, remodelación y demolición de inmuebles, previa sanción y revisión según sea cada caso. Otorgar constancias de alineamiento y números oficiales y las demás que sean propias del desarrollo urbano, con una mejor eficiencia y calidad.

## DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

### OPERACIÓN URBANA

#### 1. Licencias de Construcción

La licencia de construcción puede analizarse como la autorización previa necesaria para edificar una obra, sea privada o pública.

¿Por qué se restringe el derecho de construir obligando a todo propietario que pida y obtenga una autorización administrativa antes de emprender una construcción sobre su propiedad? La razón es que la construcción, aunque sea un atributo de la propiedad, tiene consecuencias sobre el entorno, los efectos de la construcción rebasan los límites de la propiedad sobre la cual se edifica, puede ser nociva para la vecindad, producir molestias olfativas, sonoras, visuales, etcétera.

**Población beneficiada:** Con la expedición de una licencia de construcción se beneficia directamente a la persona que solicita el trámite. Durante este tercer trimestre de actividades se recibió una solicitud para la expedición de licencia de construcción.

NOMBRE	FECHA	COSTO DEL SERVICIO
JUAN PABLO HURTADO RODRIGUEZ	28 DE AGOSTO DE 2020	\$2,000.00
	TOTAL=	<b>\$2,000.00</b>

#### 2. Expedición de números oficiales

**Población beneficiada:** Con la asignación de un número oficial se beneficia directamente a la persona que realiza el trámite. Durante el periodo de este tercer informe de actividades se recibió la solicitud de una persona para la asignación de número oficial.

**Monto ejercido:** Para la ejecución de estas actividades solo se requirieron la erogación de los materiales de papelería como hojas, copias y carpetas para realizar los expedientes respectivos. Este tipo de actividad genera un ingreso económico para el Ayuntamiento.

**Monto ingresado:** Se expidieron 1 número oficial, lo que generó un ingreso total de **\$133.00**.

**RESUMEN ANALITICO**

NOMBRE	FECHA	COSTO DEL SERVICIO
RAMIRO MENDOZA MAGAÑA	9 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$133.00
	TOTAL=	<b>\$133.00</b>

**3. SUBDIVISIONES**

**Subdivisión:** La división o partición de un terreno del área urbana o urbanizada en lotes y que no requiera la extensión o apertura de vías públicas, por ser estas ya existentes o no necesarias y que cada una de las fracciones resultantes tenga frente a vía pública.

**Población beneficiada:** Con la autorización de subdivisiones se beneficia directamente a la persona que realiza el trámite. Durante el periodo de este tercer informe de actividades, se recibieron la solicitud de 3 personas que requerían la autorización de subdivisión.

**Monto ejercido:** Para la ejecución de estas actividades solo se requirieron la erogación de los materiales de papelería como copias y carpetas para realizar los expedientes respectivos. Este tipo de actividad genera un ingreso económico para el Ayuntamiento.

**Monto ingresado:** Se expidieron un total de 3 autorizaciones de subdivisiones, lo que generó un ingreso total de **\$1,335.00**

**RESUMEN ANALITICO**

NOMBRE	ASUNTO	FECHA	COSTO DEL SERVICIO
SUCESION DE MACARIA GUTIERREZ	AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN	08 DE JULIO DE 2020	\$422.00
VICENTE AGUIRRE RUBIO	AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN	27 DE JULIO DE 2020	\$515.00
JOSE CHAVEZ SILVA	AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN	20 DE AGOSTO DE 2020	\$418.00
	TOTAL=		<b>\$1,355.00</b>

#### 4. Constancias de alineamiento

Es la línea virtual sobre el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública en uso o con la futura vía pública. Este documento es otorgado por la Dirección de Urbanismo, en el cual se indica los anchos de las secciones de vialidades existentes, afectaciones, anchos de banquetas, etc.

**Población beneficiada:** Con las constancias de alineamiento se beneficia directamente a la persona que realiza el trámite. Durante el periodo de este segundo informe de actividades a la fecha del presente, en este Departamento de Urbanismo se expedieron 8 constancias de alineamiento.

**Monto ejercido:** Para la ejecución de estas actividades solo se requirieron la erogación de los materiales de papelería como copias y carpetas para realizar los expedientes respectivos.

**Monto ingresado:** Se expedieron un total de 5 constancias de alineamiento, lo que generó un ingreso total de **\$1,030.00**

#### RESUMEN ANALITICO

NOMBRE	FECHA	COSTO
SUCESION DE MACARIA GUTIERREZ	01 DE JULIO DE 2020	\$206.00
VICENTE AGUIRRE RUBIO	15 DE JULIO DE 2020	\$206.00
JOSE CHAVEZ SILVA FRACCION 1 QUE SURGE	13 DE AGOSTO DE 2020	\$206.00
JOSE CHAVEZ SILVA FRACCION 2 QUE SURGE	13 DE AGOSTO DE 2020	\$206.00
JUANITA RAMOS AMBROCIO	27 DE AGOSTO DE 2020	\$206.00
	<b>TOTAL=</b>	<b>\$1,030.00</b>